

THE SAINT

找寻您的内心。



THE SAINT
04

套房
34

市中心的中心
06

可持续发展措施
40

可持续发展的意义
45

周边地区
16

无限的视野
42

MINTO COMMUNITIES
46

健康设施
18

MINTO INTELLIGENCE
44

富有远见的创意团队
47

THE SAINT



47层的The Saint耸立于Church夹Adelaide的街角，坐拥壮丽景色。Minto Communities这座细高优雅的塔楼，注定要成为多伦多最炙手可热的中心标志。The Saint既以完美保留周边历史建筑而自豪，又通过重视可持续发展而着眼未来。为永不停歇求新求异的人们提供引领潮流的灯塔和创造品味的先锋。The Saint是未来的象征，是幸福的中心，也是匠心与前瞻性思维的光辉见证。



市中心的中心



The Saint周围的街区是城市最古老的区域，一直以来都是一个多元化的、先进的、充满创造力和商业敏锐度的繁华中心地段。如今，历史悠久的多伦多市中心地区不断发展，涌现出越来越多的零售店铺、高级餐饮场所和娱乐场所。多伦多市中心的复兴在家居、工作和休闲之间建立了更加现代化的平衡。



Yonge St.沿街两侧，新旧店铺的融合令人耳目一新，为您带来非凡的购物体验。Saks Fifth Avenue、历史悠久的Simpsons大厦中的The Bay以及重新装修的Eaton Centre的Nordstrom，都仅几步之遥。





寻找美味健康的食物更是轻而易举。The Saint附近的餐馆和咖啡厅数量众多，各种口味不一而足，任君挑选。如果您有心情亲自烹饪美食，St. Lawrence Market 周二至周六营业，摊位上摆满了农场的新鲜农产品、精选肉类和难觅的海鲜。

左上 ST. LAWRENCE MARKET
右上 LEÑA RESTAURANTE
左下 NEO COFFEE BAR
右下 HOKKAIDO RAMEN SANTOUKA



美酒佳肴



娱乐



从DUNDAS SQUARE上五花八门的表演, 到YONGE街夹DUNDAS街的大型影城, 以及深受民众喜爱的音乐厅MASSEY HALL, 到处都是令人眼花缭乱的娱乐场所。这里是加拿大最顶尖的音乐和电影社区。



富丽堂皇的Elgin and Winter Garden剧院, 自20世纪80年代后期以来已完全恢复了昔日的辉煌。您可在华丽的剧场中欣赏一出话剧、音乐剧或歌剧, 犒劳一下自己。Theatre District 近在咫尺, 上演着世界上最佳的电影、歌剧、话剧和交响音乐会。



左 ED MIRVISH剧院
上 ED MIRVISH剧院
中 ELGIN AND WINTER GARDEN剧院
下 MASSEY HALL



交通枢纽仅几步之遥，THE SAINT的居民不必拥有私家车。上班或上学的路上是您一天中最轻松的时光。

Queen地铁站距离家门仅五分钟步行路程，而两站之外就是Union Station。您可在Queen街、Dundas街或King街乘坐电车，轻松抵达Ryerson University、University of Toronto和George Brown College。当然，使用Bikeshare共享单车或步行也是绝佳的户外运动体验。



GEORGE BROWN COLLEGE **6分钟**
RYERSON UNIVERSITY **13分钟**



UNIVERSITY OF TORONTO **20分钟**
OCAD UNIVERSITY **15分钟**

99
步行
指数*

100
公交
指数*

71
骑行
指数*

上 RYERSON UNIVERSITY
下 GEORGE BROWN COLLEGE - ST. JAMES CAMPUS

*资料来源: walkscore.com/score/adelaide-and-church



 **5** 分钟步行
QUEEN地铁站

 **3** 分钟步行
QUEEN街电车

 **15** 分钟步行
UNION地铁站



出行

中央核心



多伦多不仅汇聚了各种创新思想，还是加拿大的金融之都。金融区遍布律师事务所和银行总部。在寒冷或阴雨的日子里，Adelaide街和Yonge街的地下PATH系统是您遮风挡雨的庇护所。

左 GOODERHAM BUILDING
上 金融区
右 市政大楼





周边地区

参观一下周边社区, 各色景点令这里成为多伦多的最佳社区之一。



餐饮

- 01 Gyu-Kaku Japanese BBQ
- 02 Pearl Diver
- 03 Oliver & Bonacini
- 04 Bier Markt
- 05 Batch Gastropub
- 06 George Restaurant
- 07 Richmond Station
- 08 Planta Burger
- 09 Cluck Cluck's Chicken & Waffles
- 10 McVeigh's Irish Pub
- 11 Versus Coffee
- 12 Fahrenheit Coffee
- 13 Carbon Bar
- 14 Balzac's Market Street



购物

- 15 Saks Fifth Avenue
- 16 Toronto Eaton Centre
- 17 Nordstrom
- 18 Hudson's Bay
- 19 St. Lawrence Market
- 20 Metro Supermarket
- 21 Black Market Clothing
- 22 Little Burgundy Shoes
- 23 Due West
- 24 Get Outside



休闲

- 25 Allan Gardens
- 26 SpaZen Toronto
- 27 Kalani Spa, Fairmont Hotel
- 28 Nathan Phillips Square Winter Skating Rink
- 29 David Crombie Park



娱乐

- 30 Sony Centre for the Performing Arts
- 31 Toronto Operetta Theatre
- 32 St. Lawrence Centre for the Arts
- 33 Four Seasons Centre for the Performing Arts
- 34 Massey Hall
- 35 Elgin and Winter Garden Theatre Centre
- 36 Ed Mirvish Theatre
- 37 Cineplex Cinemas



观光

- 38 St. Lawrence Hall
- 39 Gooderham Building
- 40 Hockey Hall of Fame
- 41 Toronto City Hall
- 42 Old City Hall
- 43 The Distillery District
- 44 St. James Cathedral



学习

- 45 George Brown College St. James Campus
- 46 Ryerson University
- 47 University of Toronto
- 48 OCAD University
- 49 Jarvis Collegiate Institute
- 50 Our Lady of Lourdes School
- 51 Downtown Alternative School



健康设施

THE SAINT非常重视您的安康幸福，
为您提供前所未有的健康设施。

两层高的大堂是从外面的繁忙都市到家中悠闲私人空间的过渡区，这里营造出了The Saint和平安宁的氛围，让您不由地放慢脚步，转换心情。



亲近自然的设计元素营造出宁静从容的氛围。



上 大休息厅

右页
左上 盐壁冥想室
右上 雨水色疗室
下 水疗室

健康中心

将日常琐事抛在脑后，来到两层的大休息厅，进入一个让您感到放松、为您补充能量的地方。拥有诸多功能的健康中心旨在让您放松身心、养精蓄锐，这里有带红外线桑拿的公共雨水色疗室和带单人浴缸的私人水疗室。在带有盐岩墙的公共冥想室、观星黑暗冥想室或私人冥想室寻求宁静与和平。您还可以进入治疗室，接受按摩理疗师等医护专业人士的私人护理。休息厅外的禅意花园为您提供了另外一处休憩和自省之地。



呼吸

运动



左 瑜伽室
右 健身房

健身中心

设施先进的健身房，配有举重、有氧运动和交叉健身设备，旨在助您保持健康体态。动感单车室和瑜伽/普拉提室令健身项目更加完备，让健身中心成为您方便的家庭健身房。健身中心的设计奢华低调，融合了木饰和镜子，让您专注于自己的目标。

设施空间位于高层，让您在娱乐和休憩的同时饱览多伦多城市景观。



完美派对



上 派对厅
左 户外屋顶烧烤区

社交俱乐部

The Saint子然傲立，赋予您360°的奢华景观，无论任何角度都完美无缺。

以派对厅的鸡尾酒来开启聚会之夜，围坐在温暖的壁炉旁小酌，再在餐饮区宁静安详的氛围中享用晚餐。天气暖和的日子里，则可将宾客带到宽敞的观景露台上。凉亭下的烧烤区和郁郁葱葱的绿树间的休闲座位，营造出一片城市上空的温馨社交场所。

The Saint的派对厅低调奢华，巧妙的设计成多功能性的日式房间。厅内的模块化家具可针对活动进行布置，可以通过屏风滑门（障子）缩小空间，增强亲密氛围，也可布置出足够的空间来举行大型派对。

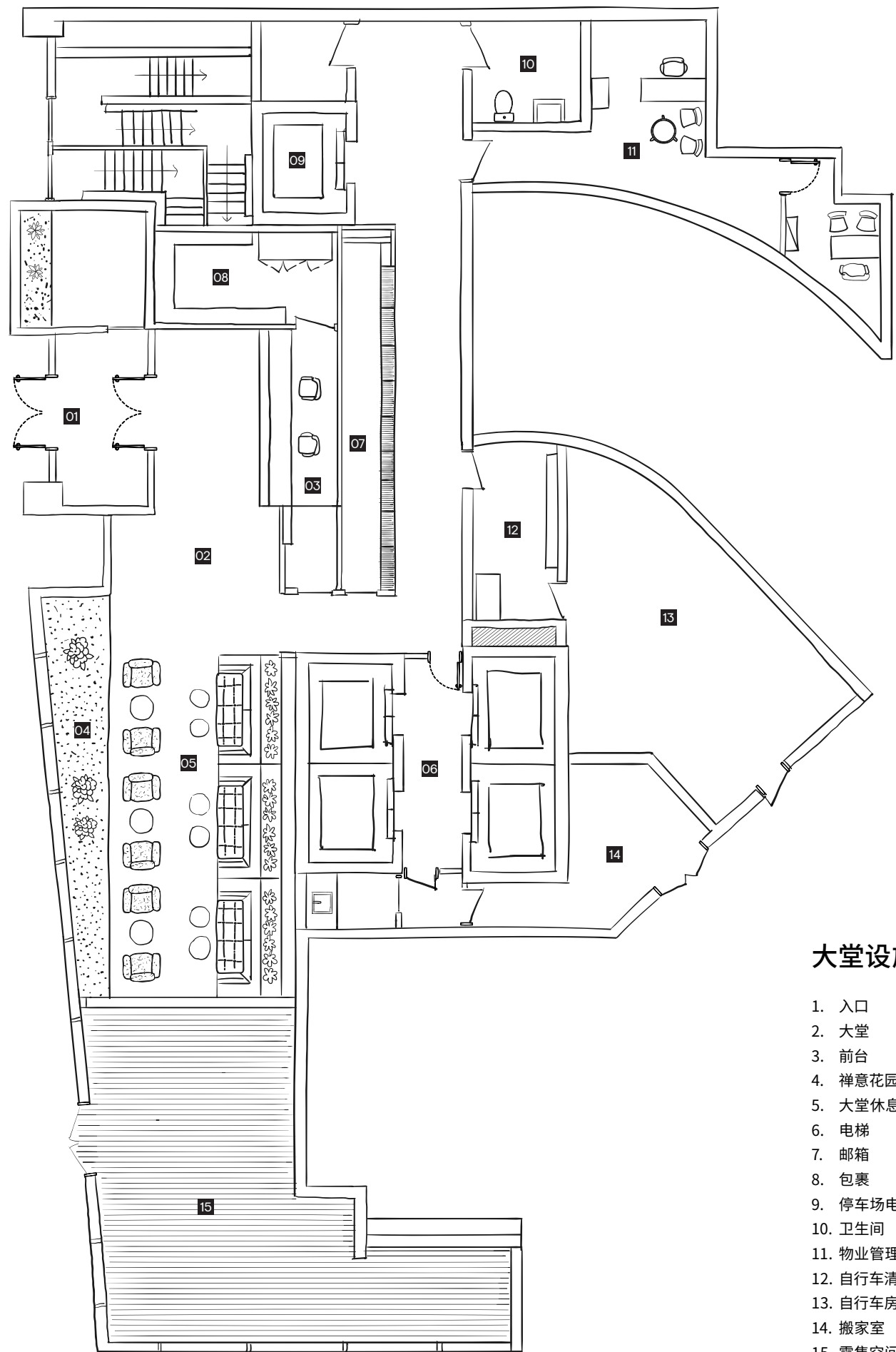
公共工作间



场景的变化有时能够激发人的创造性和积极性。

家是您最宝贵的私人空间, 但如果您选择在The Saint的公共工作间里工作或学习, 您的世界将会得到扩展。工作间与游戏室和户外露台相连, 设计符合人体工程学原理, 设备齐全, 可成为您住宅的延展。令人振奋的灯光和特色装饰营造出一种最有利于工作的氛围。

隔壁的休息厅提醒您抽出一些时间来放松和减压。被绿色植物和天然材料环绕着的舒适座椅和休闲家具使这里成为与亲友会面的理想空间。洋溢着青春的夜晚, 无与伦比的景色。

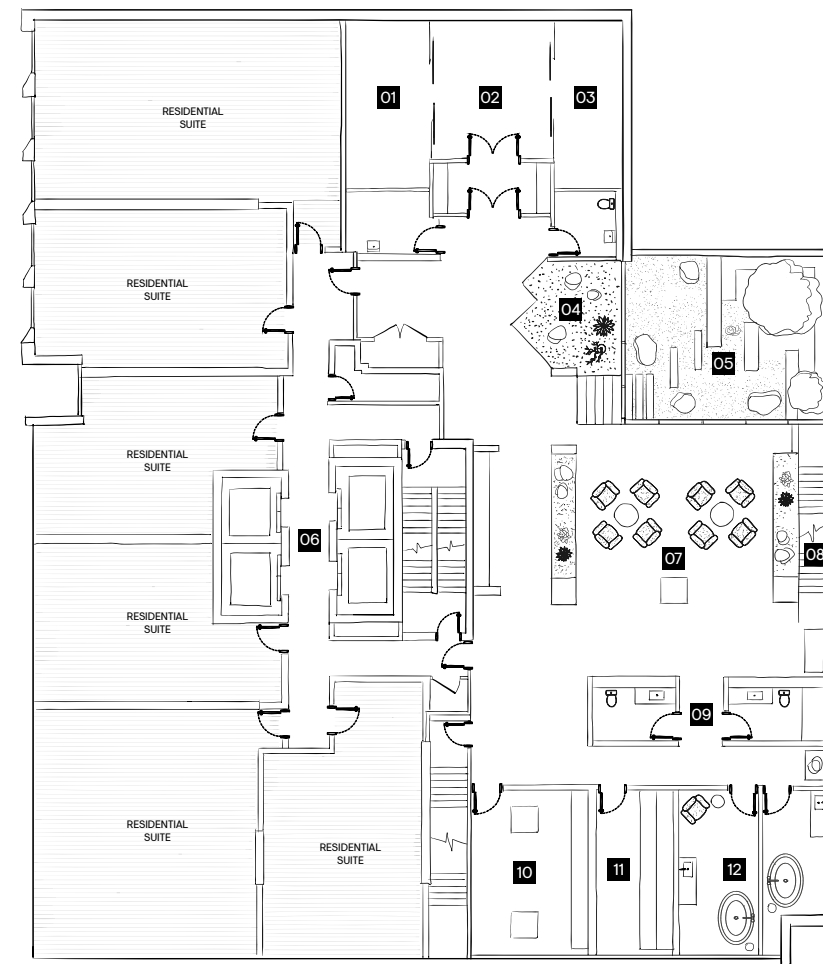


大堂设施

1. 入口
2. 大堂
3. 前台
4. 禅意花园
5. 大堂休息厅
6. 电梯
7. 邮箱
8. 包裹
9. 停车场电梯
10. 卫生间
11. 物业管理
12. 自行车清洗/维修及宠物清洗
13. 自行车房
14. 搬家室
15. 零售空间

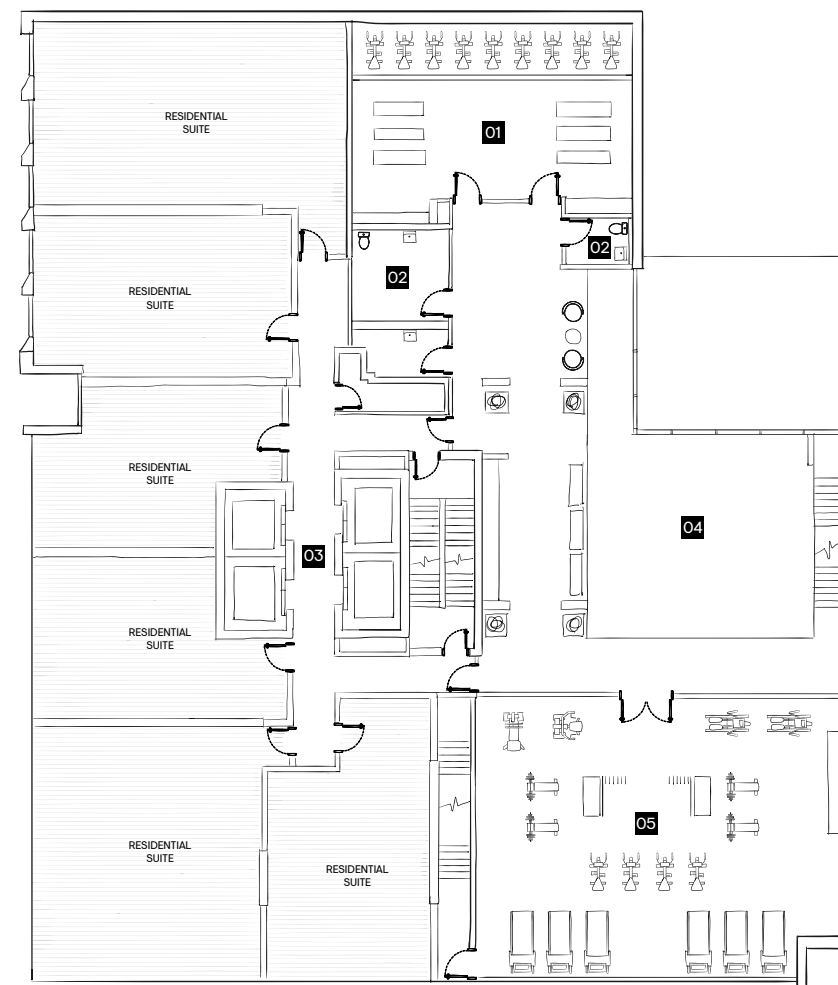
健康中心

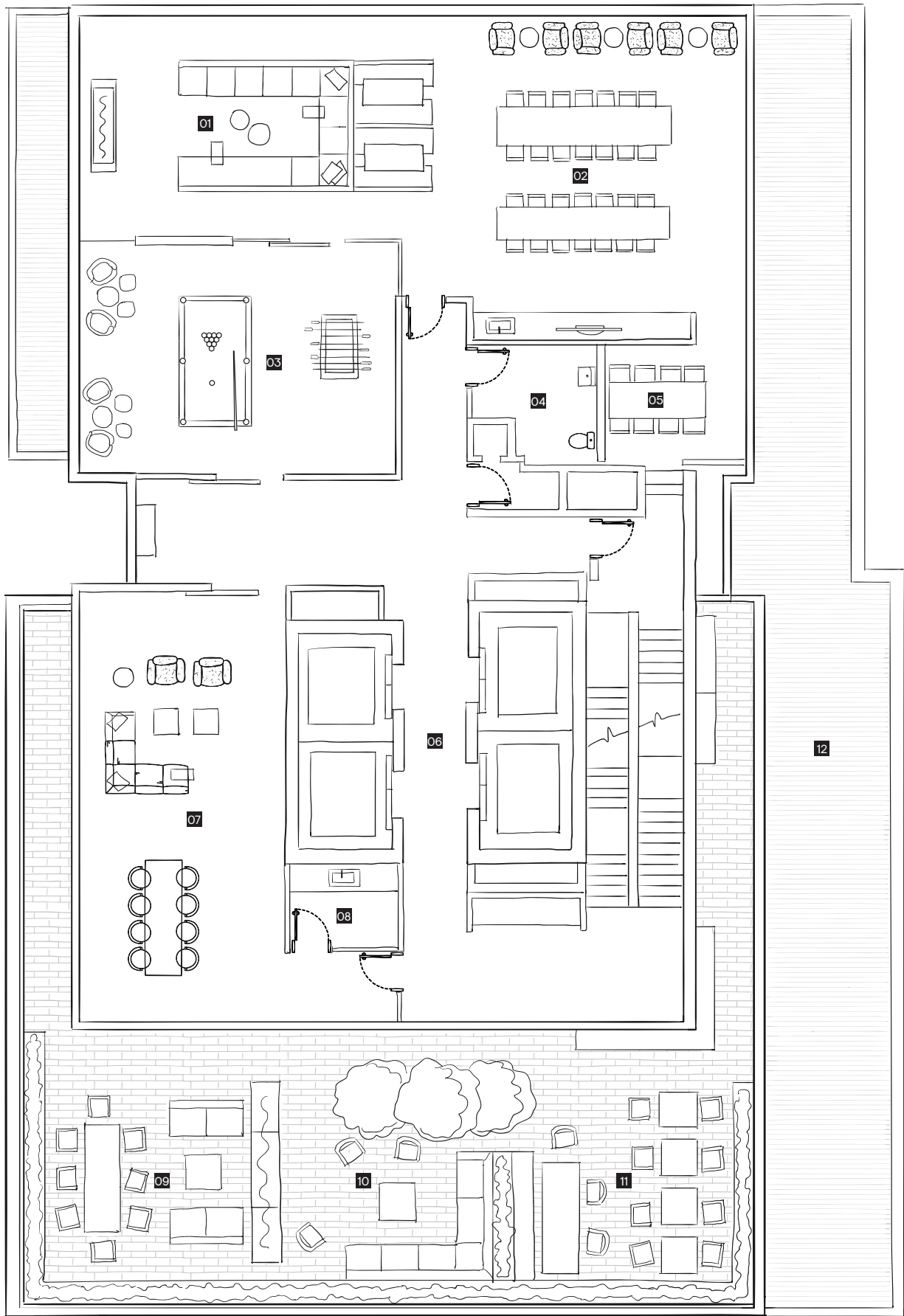
1. 观星室
2. 盐壁休息厅/冥想室
3. 私人冥想室
4. 室内禅意花园
5. 户外禅意花园
6. 电梯
7. 两层大休息厅
8. 艺术楼梯
9. 洗手间
10. 雨水色疗室
11. 红外线桑拿
12. 水疗室



健身中心

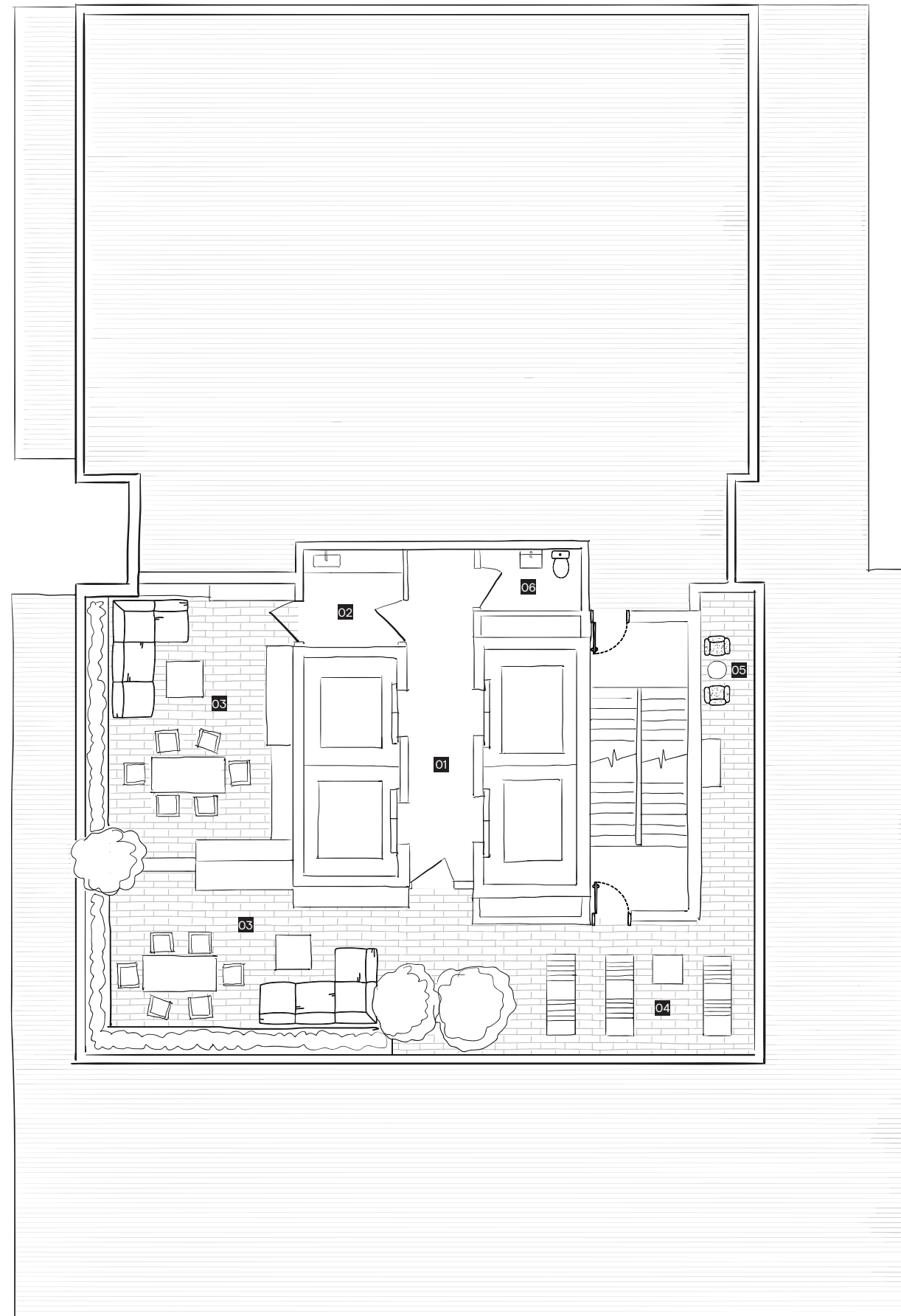
1. 动感单车室/瑜伽室
2. 卫生间
3. 电梯
4. 与底层开放式大休息厅相通
5. 健身房





社交俱乐部

- | | |
|----------|--------------|
| 1. 休息区 | 7. 派对室 |
| 2. 公共工作间 | 8. 备餐间 |
| 3. 游戏室 | 9. 派对室露台 |
| 4. 卫生间 | 10. 户外休息区 |
| 5. 会客厅 | 11. 户外烧烤/餐饮区 |
| 6. 电梯 | 12. 绿植凉棚 |



楼顶

- | |
|-----------|
| 1. 电梯 |
| 2. 简易厨房 |
| 3. 私人户外露台 |
| 4. 日光躺椅 |
| 5. 日出冥想角 |
| 6. 卫生间 |

套房



精工细作。

光滑而有质感的台面、天然材料与开放空间之间的相互作用营造出
一方精致的乐土。就像一个远离外界喧嚣的世界，The Saint的起居区/
餐厅给您带来一份宁静，让您进入一个可以真正放松的地方。您的套
房除了完美的外观，还具备各种先进的功能，比如全年独立控制供暖
和制冷，以及确保室内空气新鲜健康的高性能空气过滤器。



左 厨房
右 厨房

高档装修, 美观耐用。

与The Saint的日式风格一致, 浴室和厨房的功能与形式融为一体。厨房有足够的空间来存储食物和展示个人收藏, 巧妙的布局设计使您在烹饪美食时得心应手。楼内各处的滤水系统和操作台下的垃圾分类系统让您的生活更健康、更低碳。





浴室内的
高档瓷砖和
中性质感的地
砖具有同样静
谧、简洁的色
调。平板式的
橱柜与带有远
东传统色彩的
装饰风格和谐
一致。从实用
的角度来看，
各种新型洁具
高效节能。



左 浴室
右 卧室

卧室设计为无设备区，让您在这里
感觉轻松自在。

卧室是您的终极庇护所，宽大的落地窗将自然光引入室内，助您养精蓄锐。豪华地板的厚重感将日式设计的美感带入这个最私密的空间。

THE SAINT 的可持续发展措施

您的安康幸福是头等大事，因此MINTO COMMUNITIES的这幢大厦以无毒材料设计建造，为您提供新鲜的空气、通风良好的空间以及全年独立气候控制系统。大楼的每个细节都旨在实现可持续发展和持久耐用。



四管风机盘管暖通空调系统

- 每套公寓房都可全年独立控制供暖和制冷。大部分楼宇都需要整体切换供暖和制冷，住户自己无法独立切换。
- 全年提供最舒适的居住环境，尤其是在季节变换（冬春之交和夏秋之交）温差较大的时候。
- 高性能MERV空气过滤器能比常规过滤器过滤掉的更多的污染物



台下垃圾分类站

- 内置3向分流垃圾站。



滤水系统

- 楼内滤水系统提供健康饮用水。



嵌入式能量回收通风机(ERV)

- 直接向屋内所有常住房间提供过滤的新鲜室外空气。
- 降低供暖/制冷成本，同时有助于保持最佳湿度。



电动汽车基础设施（公共区域）

- 可在未来轻松安装充电站的基础设施。
- 促进城市的健康空气质量。
- 收费充电站。



节水卫生设备

- 超高效马桶提供卓越的冲洗性能和效率。
- 高性能水龙头提供您所需要的水而不会有点滴浪费。



自行车存放站和商店（公共区域）

- 提供自行车维修工具。
- 自行车清洗站。
- 轻松使用更健康的替代交通方式。



雨水收集

- 从屋顶收集雨水并储存在水箱中，供灌溉系统将来使用。



绿色清洁系统（公共区域）

- 无化学品清洁系统。



LED照明系统（公共区域）

- 节能、持久、无汞。



电离空气过滤系统（公共区域）

- 电离空气过滤系统可大大减少挥发性有机化合物、异味和颗粒物等空气传播污染物。



套房和大厦密闭性测试

- 进行套房的漏气比率抽样测试。
- 确认在空气渗透、异味和噪声方面的表现有所改进。



设施通风的二氧化碳控制（公共区域）

- 通过监测二氧化碳水平和激活通风系统，确保人口密集区域的健康空气质量。



低逸散材料

- 选择挥发性有机化合物含量较低的涂料、粘合剂、密封剂和地板材料。
- 减少废气排放和有毒气味。
- 改善空气质量。
- 有Green Label Plus环保认证的地毯。



争取LEED认证

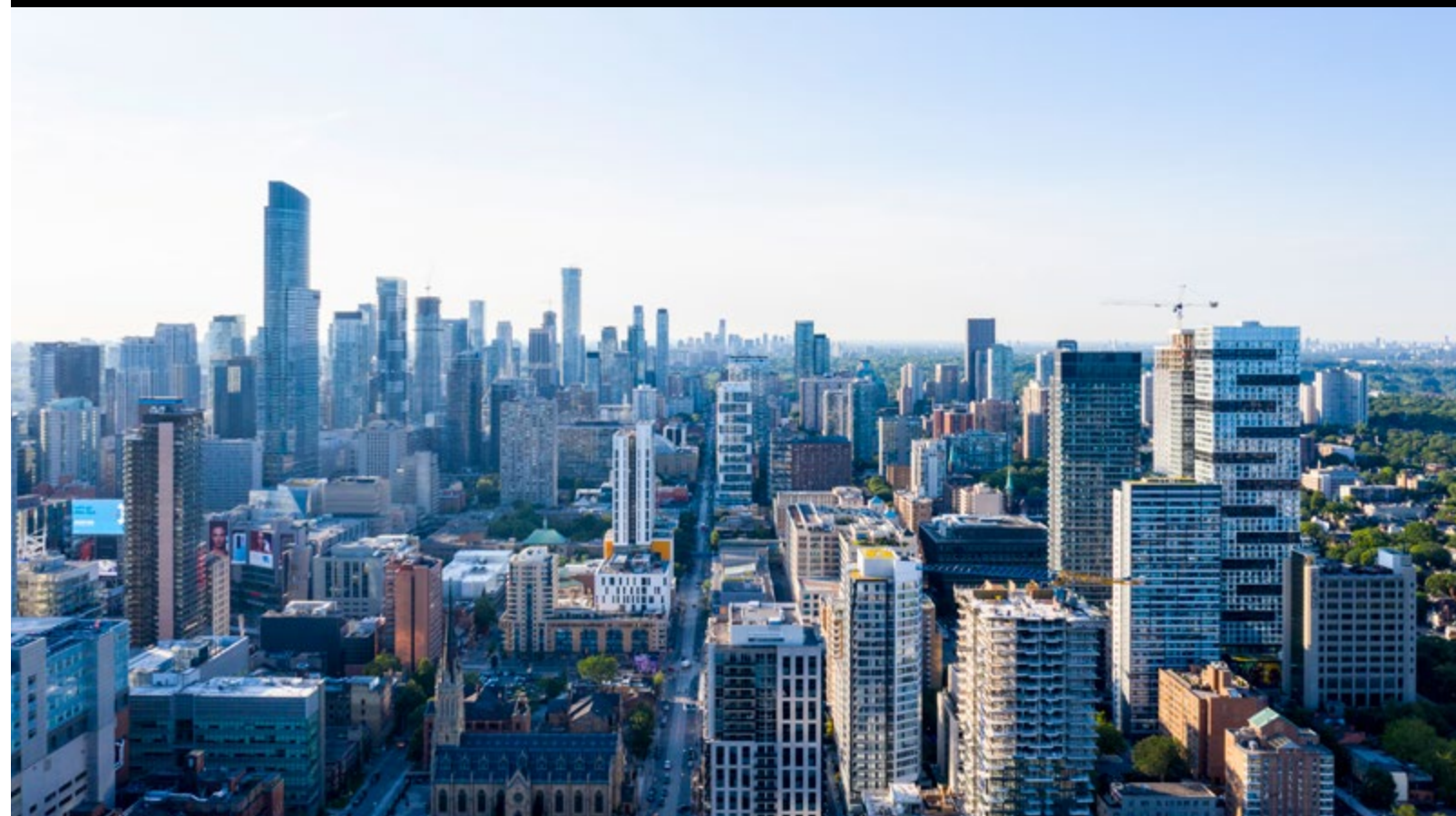
- LEED是世界上最受重视的绿色建筑评级系统，是创建高效节能绿色建筑的有效框架。
- LEED对建筑的地理位置、交通、可持续发展、用水效率、能源与大气、材料与资源、室内环境质量等性能指标进行评估。

无限的视野



四周环绕着广阔无垠的多伦多市区街景——古老、崭新、辉煌灿烂。

耸立在Church Street旁绿树之中的St. James Cathedral的尖顶，见证了教堂在多伦多历史上的重要作用。哥特复兴式的St. James建于1850年，其宗旨是促进和谐与有机统一，而这恰好与The Saint的理念不谋而合。



左 南面
上 东南面
下 北面

欣赏The Saint的壮丽景色。安大略湖和迷人的多伦多群岛构成了南面的天际线，与珍贵的历史建筑和雄伟的新地标相映成趣，尽显城市核心区的风采。

MINTO INTELLIGENCE

为了让您的生活更加方便, THE SAINT的每一处细节都经过仔细考虑和设计。功能丰富的智能家居——MINTO INTELLIGENCE使控制触手可及。只需将应用程序下载到您的智能手机或平板电脑上, 即可使用以下所有功能:

- 从世界任何地方直接向前台拨打电话或发送电子邮件。
- 了解设施的营业时间, 并进行预订。
- 从自动包裹系统获取有关包裹递送情况或包裹通知。
- 即使您不在屋内, 也可调节套房的温度。
- 接收来自前台或物业管理团队的消息。
- 观看大厦中的摄像头记录的闭路电视视频。
- 打开或锁上您家的大门。
- 打开公共区域的门。
- 提前进行访客登记, 以便前台更容易识别访客并允许他们进入大厦。
- 无需使用遥控器即可进入停车场。

可持续发展的意义

我们相信, 成功的标准在于我们所接触的生活以及所创造环境的健康和活力。绿色建筑、社区建设、优质生活和负责任的投资, 我们对民众和环境的承诺是我们工作的重要组成部分, 也是我们最引以为傲的事情之一。

对我们来说, 可持续发展不仅仅是环保意识, 更重要的是我们采取的行动, 消耗更少的自然资源、减少垃圾、减少温室气体排放, 同时为客户提供生活、工作和娱乐的现代空间, 从而建设可持续发展的未来。这是我们今天的首要任务, 而且将来仍会如此。我们秉持诚信和专注的理念, 致力于建设更好的社区, 而可持续发展是我们所谓“更好”的重要组成部分。我们的目标在于创建一个更好的空间, 以提高舒适度、节省成本、增进健康并促进社区联络。

您能感受到的高效功能和优势。



节省成本

我们的房屋具有各种先进功能, 可在不影响舒适度和性能的情况下减少水和能源的消耗, 长期节省实际支出。



社区

这不仅仅关乎四面墙之内。生活在相互的联系社区, 拥有真正的步行便利、充足的绿地、公园和休闲娱乐场所, 提供更多与朋友和邻居见面的方式, 并增强归属感。



舒适

窗户和墙壁可以为您提供各种保护——冬季保暖, 夏季避暑。这些功能有助于舒缓您的感官, 让您感觉家是一个舒适而轻松的地方。



健康

您的身心健康对我们非常重要。我们考虑了您接触的材料和呼吸的空气, 将您的家设计为一个更健康的生活场所。



MINTO COMMUNITIES

我们的故事始于以下信念：无论您是谁，来自哪里又去向何方，MINTO COMMUNITIES都能秉持诚心和专注的理念为您提供更好的生活、工作和娱乐空间。自1955年成立以来，这一直是我们的指导原则，随着我们不断发展，我们对提供更美好家园的承诺从未改变。

我们认为，要建造更好的房屋，首先要致力于做正确的事情。在最重要的时刻，让价值观为我们指引方向：成就、合作和创新。这意味着努力的工作和对质量与工艺的承诺，勇于坚持我们的信念，并始终承担自己的责任。每一个新的里程碑、创新和社区都源于我们建设健康、繁荣、充满活力的社区的使命，而我们为自己所取得成就感到自豪。

60多年来，Minto Communities一直在建造新的住宅、总体规划社区和公寓楼，并始终秉持诚心和专注的理念。当您选择Minto Communities的房屋时，您不仅仅是在选择房屋建筑商，而是在选择可信赖的合作伙伴，以帮助您完成房屋购买过程的每一步。我们的团队汇集了超过1200名员工的技能、精力和才华，在多伦多、渥太华和佛罗里达州设计建造了60,000多套房屋。

这里有一个专为您建造的Minto Communities住宅。



A MINTO YORKVILLE PARK
B MINTO MIDTOWN
C OAKVILLE

富有远见的 创意团队

完成像THE SAINT这样一个宏大的项目，需要一支专家团队。

WALLMANARCHITECTS

Wallman Architects (WA) 是一家加拿大建筑事务所，致力于出色的建筑设计项目。借助自1985年以来的实践经验，Rudy Wallman于2006年创立了WA。自那时以来，WA已在加拿大乃至全球范围内开发了许多杰出的项目，包括综合用途、住宅、酒店、机构和城市设计项目。

Wallman事务所在设计和市政审批期间提供了深度合作，其在苛刻繁琐的手续和政治环境中的运作能力得到了高度认可。经验丰富的专业团队通力合作，确保从设计到施工的所有项目阶段都在客户的预算和时间表内成功完成。Wallman重视与客户、顾问、承包商和同事之间建立的长期关系。

每个项目都充分考虑了居住者的生活品质，在环境方面具有可持续性，并体现了独特的设计理念。Walman充分考虑了建筑实践的复杂性，并力图释放其潜力，以提高建筑环境的价值。

FIGUR3

生活环境不仅仅是一个物理空间，还需要唤起一种激发活力和集中式生活方式的情感反应。

屡获殊荣的业界先锋Figure 3创造了能够改善生活体验的环境。他们的设计具有针对性和持久性，通过深深植根其中的理念和方法，我们了解到出色的设计不仅仅在于美学，还在于理解人们想要和需要怎样的生活。Figure 3拥有25年的跨行业洞察力和高度协作的流程，将人与空间联系在一起，本地和国际客户都从中受益。

