

THE SAINT

找出您的中心位置。



THE SAINT
04

套房
34

市中心的中心點
06

可持續性計劃
40

可持續性對我們的意義
45

地段
16

無邊際景色
42

MINTO COMMUNITIES
46

康樂設施
18

MINTO INTELLIGENCE
44

創意願景
47

THE SAINT



The Saint 由 Minto Communities 精心策劃，樓高 47 層，座落於 Church 街夾 Adelaide 街，造型窈窕而雍容華貴，矢志成為多倫多最令人靚羨的中心地標。The Saint 是區內古跡建築活化的完美傑作，同時著重可持續性，展望未來。它引領潮流，品味獨特，為不斷追尋新鮮感的人士帶來無限驚喜。The Saint 是未來的象徵，是健康生活的中心點，也是原創性和前瞻性的璀璨體現。



市中心的 中心點



The Saint 座落於市內歷史最悠久的社區，一直以來都是充滿多元和進步氣氛，活力十足，是創意和創業的集中地。多倫多這個歷史性中心地帶一路走來，已經演變成零售店鋪林立，增添更多一流食肆和娛樂場所，讓您細意體驗。多倫多市中心的中心點已經煥然一新，充滿現代氣息，平衡住屋和商業需要，讓市民優哉悠哉。



Yonge 街沿途一帶新舊店鋪林立，讓人耳目一新，為市民帶來嶄新的購物體驗。Saks Fifth Avenue 和 The Bay 位於歷史性建築 Simpsons，Nordstrom 位於最近翻新的 Eaton Centre，距離住宅區只是咫尺之遙。





吃喝



在這裡尋找美味健康的食物，完全沒有難度。The Saint 附近的餐廳和咖啡廳極具多元化，讓您有無限選擇去滿足您的味蕾。如果您心血來潮想親自下廚，St. Lawrence Market 每逢星期二至星期六營業，市集內的各個攤檔盡是農場直送的最新鮮蔬果、精挑細選的肉類，以及珍貴的海鮮食材。

左上角 ST. LAWRENCE MARKET
 右上角 LEÑA RESTAURANTE
 左下角 NEO COFFEE BAR
 右下角 HOKKAIDO RAMEN SANTOUKA



玩樂



DUNDAS SQUARE 變化萬千的大型表演，YONGE 街夾 DUNDAS 街的巨型多映廳戲院，廣受音樂會迷鍾愛的 MASSEY HALL，種種娛樂場所璀璨奪目，卻是近在咫尺。這是加拿大數一數二的頂尖音樂電影娛樂場所集中地。



The Elgin and Winter Garden Theatres 歌舞廳懷舊豪華，經過徹底翻新後，現已回復 1980 年代末期昔日的風采。不妨獎勵自己，買張入場券，在富麗堂皇的環境下欣賞一齣話劇、音樂劇或歌劇。Theatre District 只需徒步片刻即可到達，放映全球各式各樣優質電影、歌劇、話劇和交響樂音樂會。



左 ED MIRVISH THEATRE
上 ED MIRVISH THEATRE
中 ELGIN AND WINTER GARDEN THEATRES
下 MASSEY HALL



THE SAINT 距離公共交通交匯處只有數步，地段優越，毋須買車代步。每天上班上學都是輕鬆自如。

離家前往 Queen 地鐵站只需徒步五分鐘，前往 Union Station 只是兩個站的車程。乘搭 Queen、Dundas 或 King 街輕鐵前往 Ryerson University、University of Toronto 和 George Brown College，輕而易舉。不妨使用 Bikeshare 共享單車，或者步行前往各地，當作有益身心的戶外活動。



GEORGE BROWN COLLEGE 6 分鐘
RYERSON UNIVERSITY 13 分鐘



UNIVERSITY OF TORONTO 20 分鐘
OCAD UNIVERSITY 15 分鐘

99 步行指數 | 100 交通指數 | 71 單車指數

上 RYERSON UNIVERSITY
下 GEORGE BROWN COLLEGE - ST. JAMES CAMPUS

*資料來源: walkscore.com/score/adelaide-and-church



探索



5 分鐘步行距離
QUEEN 地鐵站



3 分鐘步行距離
QUEEN 輕鐵站



15 分鐘步行距離
UNION 地鐵站

核心地段



多倫多不只是創意新思想的樞紐，也是加拿大的金融中心。前往金融區內您工作的律師樓或者銀行總部大樓，輕鬆方便。天氣寒冷或下雨時，不妨善用 Adelaide 街夾 Yonge 街的 PATH 地下通道系統。

左 GOODERHAM BUILDING
上 金融區
右 市政廳





地段

在區內遊逛，感受各式景點，了解這裡何以是多倫多數一數二的最佳地區。



吃喝

- 01 Gyu-Kaku Japanese BBQ
- 02 Pearl Diver
- 03 Oliver & Bonacini
- 04 Bier Markt
- 05 Batch Gastropub
- 06 George Restaurant
- 07 Richmond Station
- 08 Planta Burger
- 09 Cluck Cluck's Chicken & Waffles
- 10 McVeigh's Irish Pub
- 11 Versus Coffee
- 12 Fahrenheit Coffee
- 13 Carbon Bar
- 14 Balzac's Market Street



購物

- 15 Saks Fifth Avenue
- 16 Toronto Eaton Centre
- 17 Nordstrom
- 18 Hudson's Bay
- 19 St. Lawrence Market
- 20 Metro Supermarket
- 21 Black Market Clothing
- 22 Little Burgundy Shoes
- 23 Due West
- 24 Get Outside



養生

- 25 Allan Gardens
- 26 SpaZen Toronto
- 27 Kalani Spa, Fairmont Hotel
- 28 Nathan Phillips Square Winter Skating Rink
- 29 David Crombie Park



玩樂

- 30 Sony Centre for the Performing Arts
- 31 Toronto Operetta Theatre
- 32 St. Lawrence Centre for the Arts
- 33 Four Seasons Centre for the Performing Arts
- 34 Massey Hall
- 35 Elgin and Winter Garden Theatre Centre
- 36 Ed Mirvish Theatre
- 37 Cineplex Cinemas



遊覽

- 38 St. Lawrence Hall
- 39 Gooderham Building
- 40 Hockey Hall of Fame
- 41 Toronto City Hall
- 42 Old City Hall
- 43 The Distillery District
- 44 St. James Cathedral



學習

- 45 George Brown College St. James Campus
- 46 Ryerson University
- 47 University of Toronto
- 48 OCAD University
- 49 Jarvis Collegiate Institute
- 50 Our Lady of Lourdes School
- 51 Downtown Alternative School



康樂設施

THE SAINT 各項設施專為您的身心健康而設，前所未有。

The Saint 康樂設施大堂樓高兩層，猶如緩衝區，讓您的寧靜悠閒居所與熙來攘往的市街分隔，為 The Saint 營造祥和恬靜的氣氛，您置身其中也可放慢腳步，感受四周脈搏。



大自然格調設計元素營造恬靜氛圍。

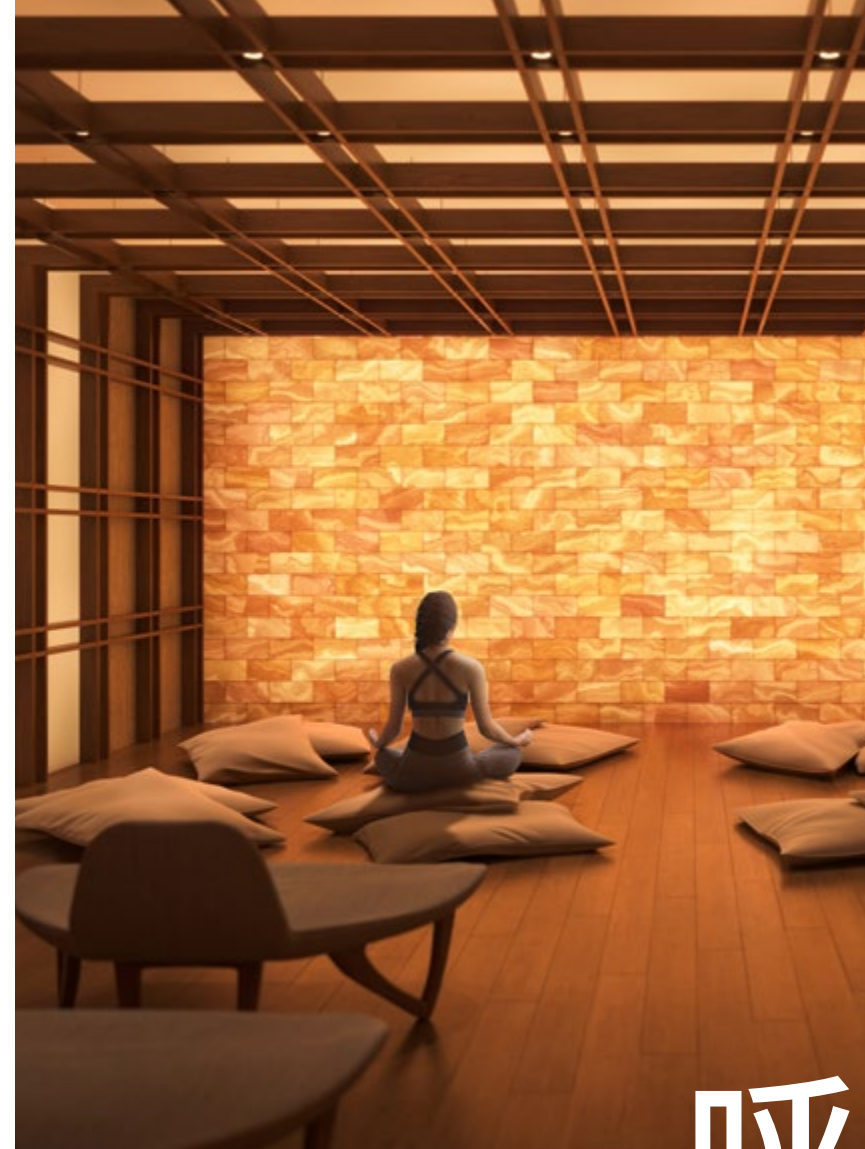


上 特大休息室

右
左上角 岩鹽冥想室
右上角 雨水色光治療室
下 水療室

身心健康中心。

不妨拋開平日的顧慮，進入樓高兩層的特大休息室，暫時避開俗世煩囂，放鬆心靈，抖擻精神。身心健康中心是為養生和放鬆身心而設，提供多項設施，包括備有紅外線桑拿浴設施的共用雨水色光治療室，以及備有單獨浸浴缸的私人水療室。您可在設有岩鹽大牆的公用冥想室、仰望星空的漆黑冥想室，或者私人冥想室尋找片刻寧靜。您也可以前往治療室，接受治療師的貼身服務，例如按摩服務。在休息室外設置的開揚禪思花園，是您休息沉思的另一好地方。



呼吸



煥發



左 瑜珈室
右 健身室

健身中心。

健身室設計先進，負重工具、帶氧運動和 crossfit 設施齊備，讓您保持健美。除了健身設備外，健身中心還設有飛輪運動室和瑜珈/普拉提室，猶如居家健身室一樣為您帶來方便。健身中心裝璜糅合木材和鏡子，簡約裡有豪華，讓您專注在自己的健身目標上。

前往樓上的康樂空間充電，飽覽多倫多
天際景色。



完美派對



上 派對室
左 戶外天台燒烤區

社交俱樂部。

The Saint 自成一格，氣派萬千，讓您 360 度環迴俯瞰周圍多個景點。

在派對室享用雞尾酒過一個悠閒晚上，圍着休息室中的熊熊爐火坐着，在氣氛寧靜的飯廳與三五知己享用晚膳。如果天氣和暖，不妨跟您的賓客一起到廣闊的景觀露台。圍着植物棚架的林蔭燒烤區，四處長滿林木的悠閒坐椅，適合您在城中高處與一眾好友把酒言歡。

The Saint 的派對空間出類拔萃，特別按照日式建築設計，擁有多個多用途房間。模組式傢俱讓您按照派對性質作出改動；移動一下屏風，您就可以將派對空間變小，營造更親密的氣氛，或者將空間變大方便舉行盛大派對。

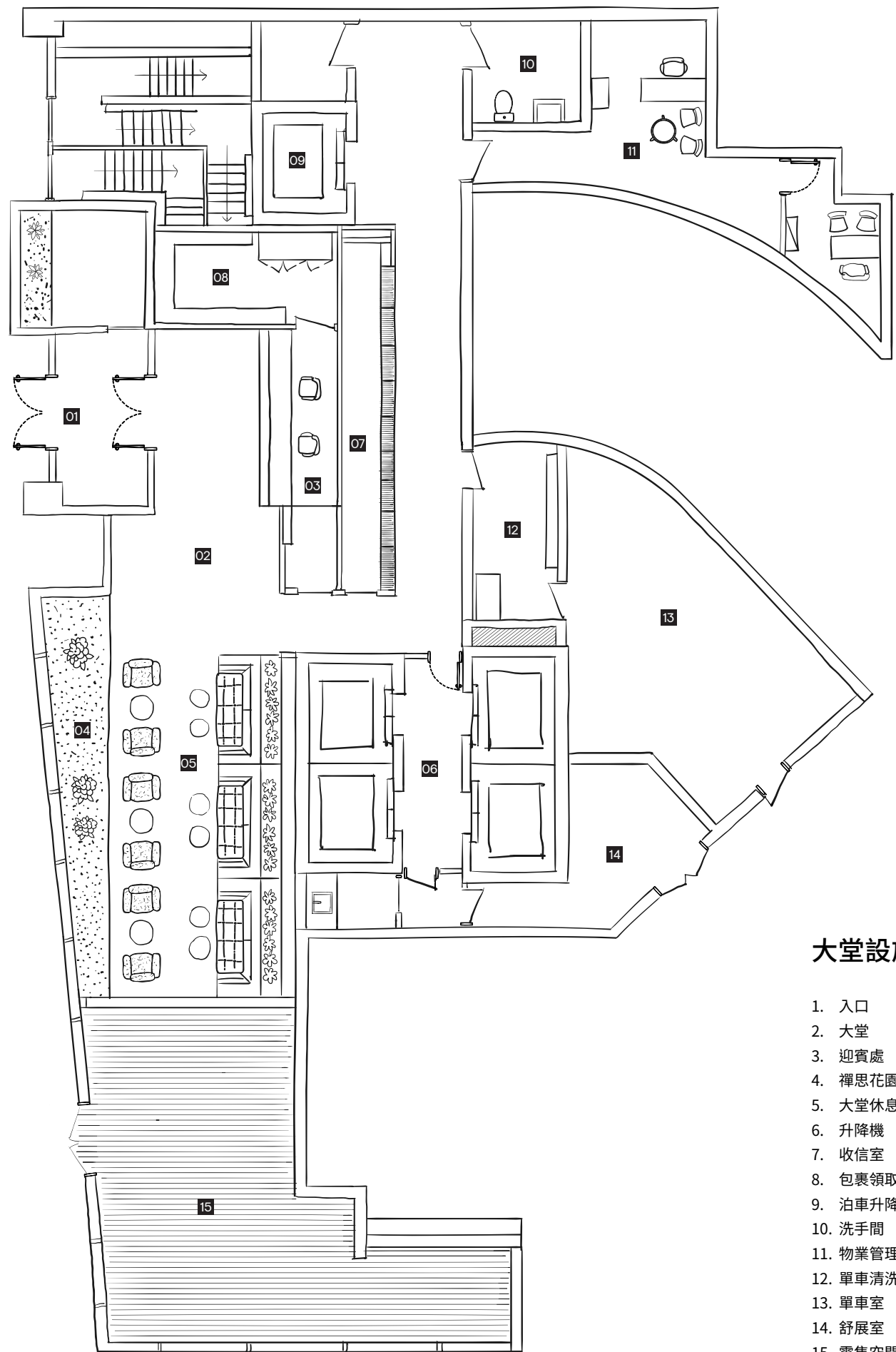
共享工作間



有些時候，轉變一下環境，就是激發創意和原動力的唯一辦法。

家居固然是最值得您珍視的地方，但當您可以選擇在 The Saint 的共享工作間工作或溫習，當然要探索一下。共享工作間設施齊備，設計符合人體工學，旁有遊戲室和戶外陽台，不妨把這個空間當作是您家居的延伸。照明系統和裝潢充滿啟發性，營造的氛圍有助激發您的最佳表現。

工作間旁邊設置休息室，讓您在ทำงาน累了時放鬆一下，消除壓力。休息室傢俱舒適，周圍佈置綠化自然材料，適合邀請親友前來一起享用。夕陽剛落下時，景觀無可媲美。

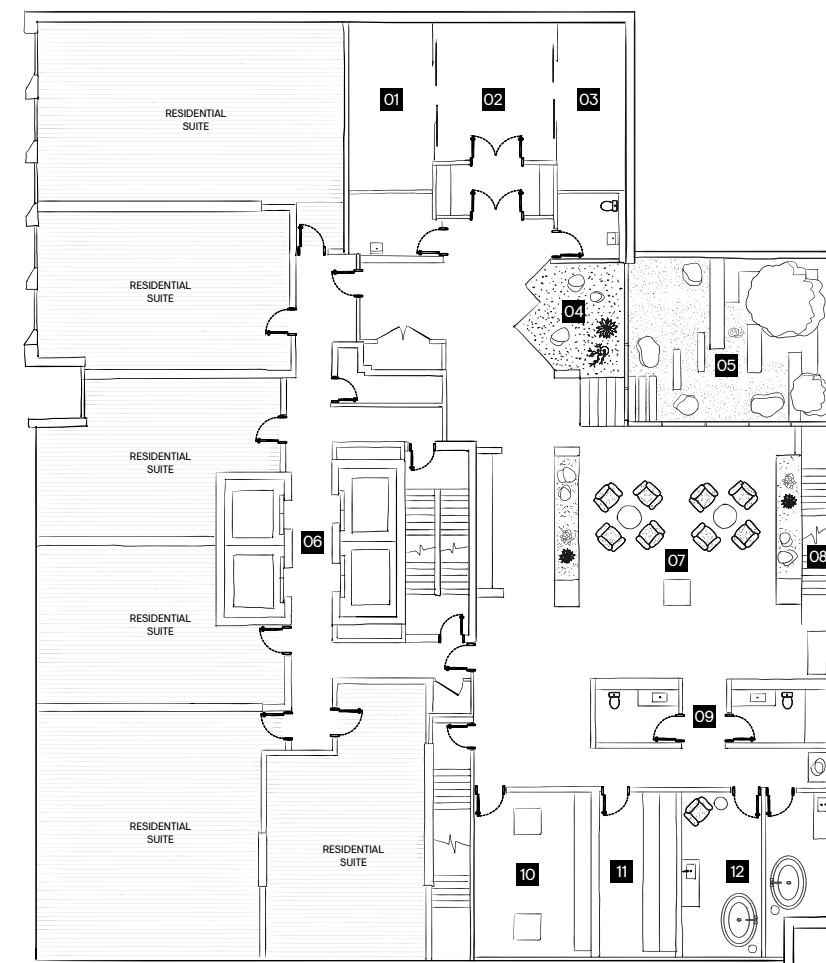


大堂設施

1. 入口
2. 大堂
3. 迎賓處
4. 禪思花園
5. 大堂休息室
6. 升降機
7. 收信室
8. 包裹領取室
9. 泊車升降機
10. 洗手間
11. 物業管理處
12. 單車清洗/維修及寵物清洗間
13. 單車室
14. 舒展室
15. 零售空間

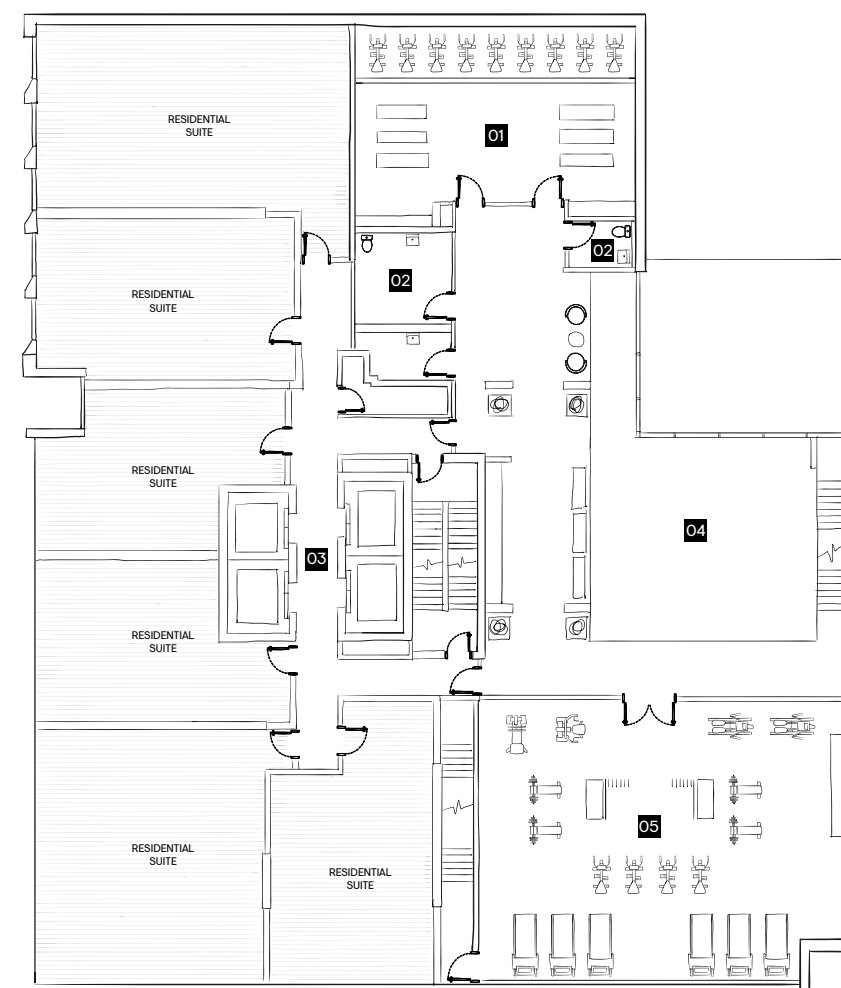
身心健康中心

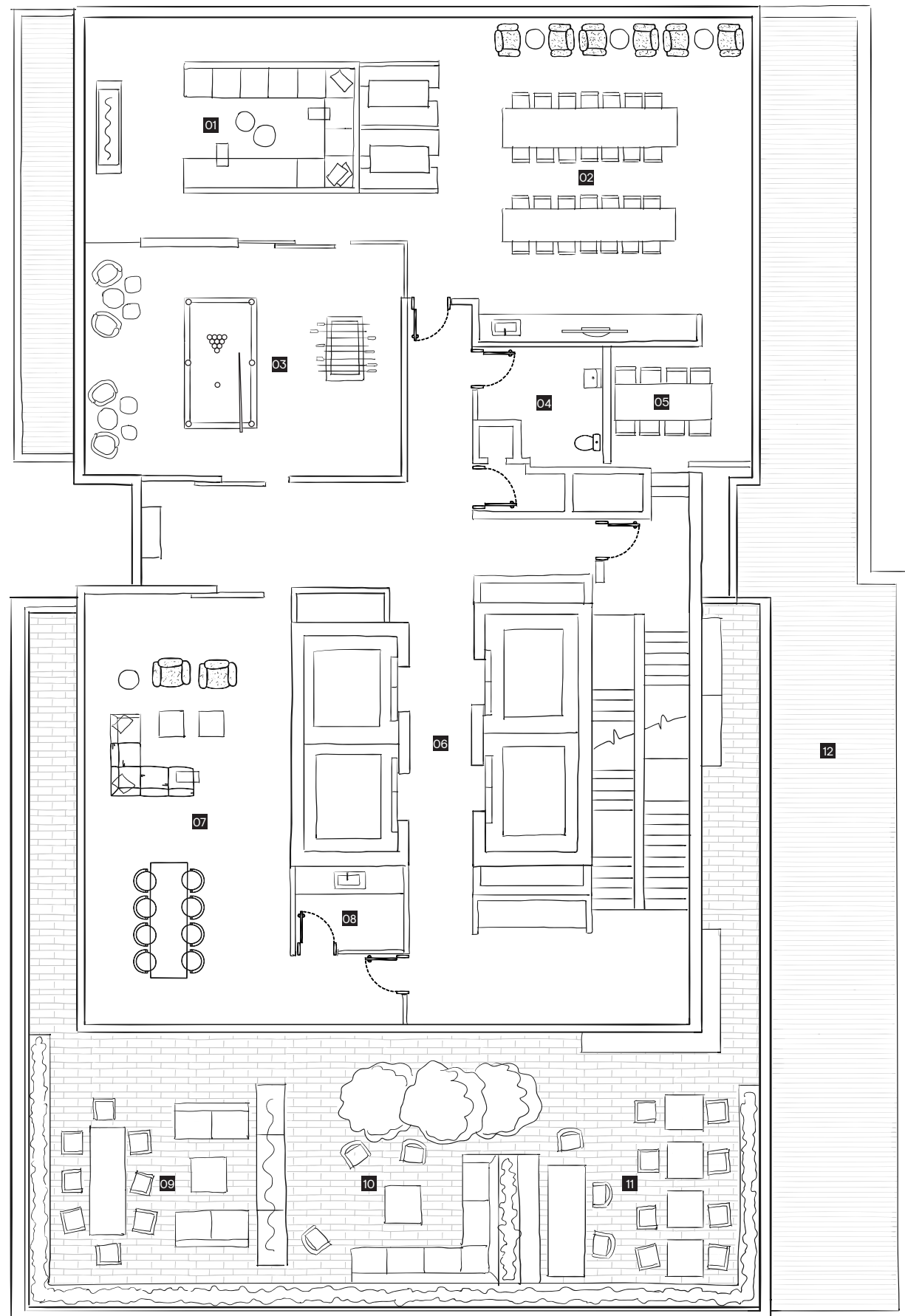
1. 觀星室
2. 岩鹽休息室/冥想室
3. 私人冥想室
4. 戶內禪思花園
5. 戶外禪思花園
6. 升降機
7. 兩層特大休息室
8. 特色樓梯
9. 更衣室
10. 雨水色光治療室
11. 紅外線桑拿浴室
12. 水療室



健身中心

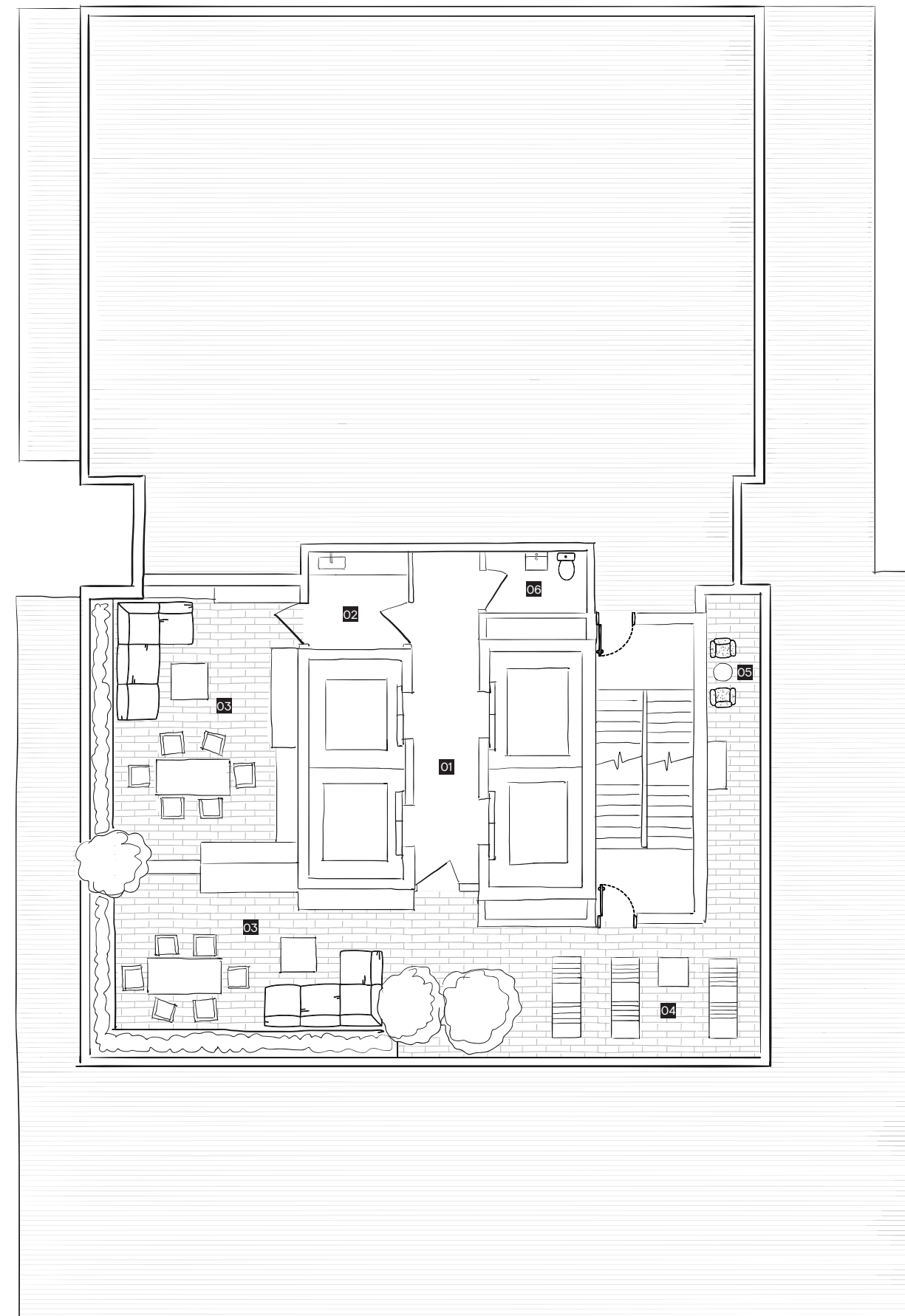
1. 飛輪/瑜珈室
2. 洗手間
3. 升降機
4. 通往樓下的特大休息室
5. 健身室





社交俱樂部

1. 休息室
2. 共享工作間
3. 遊戲室
4. 洗手間
5. 會議室
6. 升降機
7. 派對室
8. 招待處
9. 派對室陽台
10. 戶外休息室
11. 戶外燒烤/用膳空間
12. 綠化天台



天台

1. 升降機
2. 小廚房
3. 私人戶外陽台
4. 日光浴椅
5. 日出冥想角
6. 洗手間

套房



柔和質感。

柔和與質感交織，材料天然，空間廣闊，營造與別不同的城市綠洲。
The Saint 的套房客廳/飯廳氣氛恬靜，讓您真正能夠放鬆一下，讓您
彷彿置身在遠離塵囂的另一空間內。套房內有多項先進設備，包括全
年可以自行調校的暖氣和冷氣系統，以及保持室內空氣清新潔淨的高
效能空氣淨化系統，為您的套房錦上添花。



左 套房廚房
右 套房廚房

優質打磨增添光澤持久性。

The Saint 套房中的浴室和廚房美觀實用，秉承日式設計靈感。廚房空間闊落，足夠儲存食物和擺放個人珍藏品，間隔設計方便泡製精美佳餚時活動自如。整棟住宅大樓佈滿濾水系統，加上廚枱下的廢物分類系統，有助促進您的身心健康，減少碳足印。



浴室內的優質瓷磚和中性質感地板採用同樣的柔和簡約色調。平板木櫃與傳統東方裝潢風格配合得天衣無縫。從實用角度來說，高效水龍頭設施提升用水效率，有助節省水費。



左 浴室
右 寢室

把電子儀器放在寢室外，讓您的顧慮一掃而空。

寢室是您的終極避世地方，落地玻璃窗戶讓自然光線透入，讓您精神飽滿。地板質地沉實中帶豪華，秉承 The Saint 的日式設計美學，讓您感受貼心舒適。

THE SAINT 可持續性 計劃

我們最為重視您的身心健康，因此 MINTO COMMUNITIES 在設計住宅建築時，考慮到室內空間必須全年新鮮空氣流通，而且每個套房均可調節氣溫，並且使用不含毒素的建築材料。建築上的每個細節都是為可持續性和耐用而設計。



四管風機盤管中央空調系統

- 每個套房全年控制暖氣冷氣流通。大部分建築物必須徹底在冷暖氣之間切換，因此住客無法自行在冷暖氣之間切換
- 讓您全年處於舒適狀態，尤其是冬春季或夏秋季交接期氣溫反差幅度較大的時候
- 性能較高的「最小過濾效率值」(MERV) 空氣過濾器，能夠比一般過濾器過濾掉更多污染物，提升室內空氣質素



整合能源回復抽氣系統 (ERV)

- 過濾戶外空氣，為經常有人居住的套房房間直接提供清新空氣
- 降低暖氣/冷氣費用，同時保持理想空氣濕度



節省用水沖水管道

- 超高效馬桶提供卓越沖水性能，節省用水
- 高效能水龍頭讓您用水期間毋須浪費



廚枱下廢物分類站

- 三流整合廢物處理站



濾水

- 濾水系統分佈全棟建築物，使飲用水源更加健康



電動車充電設施基礎建設 (公用區)

- 基礎建設使日後裝設充電站更加容易
- 提高市內空氣質素
- 使用充電站需要收費



單車倉庫和維修站 (公用區)

- 包括單車維修工具
- 在場單車清洗工具
- 單車倉庫和維修站進出方便，提倡更健康的另類交通選擇



雨水收集

- 落在天台的雨水會被收集到水箱供日後灌溉系統使用



LED 照明系統 (公用區)

- 節能、長效、不含水銀



套房和大棟樓宇氣密測試

- 樣本測試針對套房的漏風率
- 事實證實測試有助提升空氣過濾、辟味和消音功效



低排碳物料

- 選用揮發性有機物 (VOC) 含量低的油漆、黏合劑、密封膠和地板物料
- 降低毒素排氣和異味
- 改善空氣質素
- Green Label Plus 地氈



綠色清潔系統 (公用區)

- 不含化學物清潔系統



電離子空氣過濾系統 (公用區)

- 電離子空氣過濾系統大幅度減少空氣中的污染物，例如揮發性有機物、異味和懸浮微粒



設施通風系統的二氧化碳控制 (公用區)

- 監測二氧化碳 (CO₂) 水平和啟動通風系統，從而確保經常住人區域空氣質素良好



針對 LEED 認證

- LEED 是全球最受尊崇的綠色建築物評分系統，是一項有助興建高效能和節省金錢的綠色建築物的有效機制
- LEED 按照地點和交通、可持續性建址、用水節約度、能源和大氣、用料和資源、室內環境質素等顯示因素評分認可

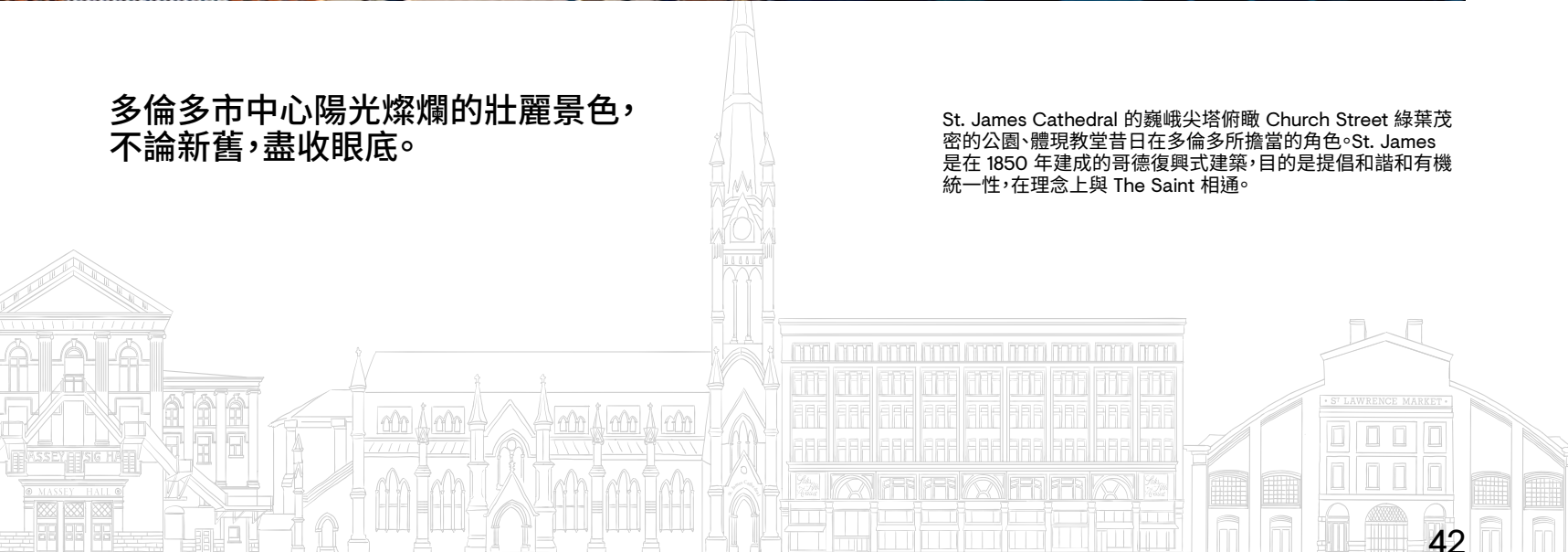


無邊際景色



多倫多市中心陽光燦爛的壯麗景色，
不論新舊，盡收眼底。

St. James Cathedral 的巍峨尖塔俯瞰 Church Street 綠葉茂密的公園、體現教堂昔日在多倫多所擔當的角色。St. James 是在 1850 年建成的哥德復興式建築，目的是提倡和諧和有機統一性，在理念上與 The Saint 相通。



左 向南景色
上 向東南景色
下 向北景色

沉醉在 The Saint 四周的奪目景色。安大略湖和怡人的多倫多島嶼構成向南的畫面，與市中心核心地段珍貴的歷史建築物和雄偉的新地標構成強烈對比。

MINTO INTELLIGENCE

在 THE SAINT 的每一項細節都是經過精心考慮設計，務求使您的生活更加方便。MINTO INTELLIGENCE (MI) 是一項集多項功能於一身的智能家居系統，讓您輕鬆控制家居設定。只需下載應用程式至您的智能手機或平板電腦，就可以使用以下多項功能：

- 在世界任何地方直接向迎賓處致電或發送電郵。
- 查詢設施開放時間和預約設施。
- 接收自動包裹送遞系統發出的待領包裹通知。
- 即使不在住宅大樓內，也可調校套房內的氣溫。
- 接收迎賓處或物業管理處發出的訊息。
- 查看大樓內多個攝錄機拍到的閉路電視錄像。
- 解鎖或封鎖家居大門。
- 打開公用區門戶。
- 在訪客來臨前進行預先登記，讓迎賓處更易辨識訪客並讓他們進入。
- 毋須門匙也可進入停車場。

可持續性 對我們的 意義

我們相信，只要能夠使住客和建構的環境充滿健康和活力，就是成功。我們重視並致力維護住客和地球環境，不只著重綠色建築和社區樓房，而且保障優質生活和責任投資。這是我們最為引以自豪的一件事情。

對我們來說，可持續性不只是為地球環境著想，也是關乎我們採取哪些行動去構建可持續的未來，而這些行動包括減少耗用天然資源、盡量減少廢物和減少溫室氣體排放，同時為顧客提供時尚的生活、工作和玩樂空間。這是我們當前的首要任務，也會是我們未來的任務。我們致力構建更美好的社區，把美好的居所一個一個構建起來，而可持續性是「美好」的一大因素。創建更佳空間，提倡舒適、省錢、健康和社群連繫，都是我們專心致意去做好的事情。

您可以感受得到的高效特點和好處。



省錢

我們構建的居所具備先進設施，減少水源和能源消耗的同時不影響置身家居的舒適程度或性能，為您年復一年節省真金白銀。



社區

居住不只是四壁的住處。在一個交通方便的社區居住，享受完善的行人路設施，並且享受大量綠化空間、公園和康樂設施，有助結識朋友和鄰居，提升社區歸屬感。



舒適

家居窗戶和外牆保障您的家居舒適，冬暖夏涼。這些建築特點有助舒緩身心感覺，確保您的家居舒適並讓人放鬆。



健康

我們重視您的身心健康。我們已經顧及您在家中所觸摸的物料和吸入的氣體，將居所設計得更加健康，讓您住得安心。



MINTO COMMUNITIES

我們的初心就是：無論您是誰，無論您來自何處，或者您的下一個目的地是何處，MINTO COMMUNITIES 都自豪地構建更佳的居所，讓大家居住、工作和玩樂，將家居和社區逐點構建出來。這個理念自我們 1955 草創以來始終如一，而當我們不斷增長時，我們仍然緊守承諾，構建更住房屋。

我們相信，構建更住房屋，從致力做對的事開始。在現今世代，按照成就、合作和創新的價值觀行事，對我們尤其重要。抱持這些價值觀，表示我們堅持優質工藝，表示我們勇於堅持自己相信的事情，表示我們一直承擔責任。每一個新里程碑、創新和社區，都是因為我們致力構建健康、活潑和動感的社區。我們為這些成就無比自豪。

在過去 60 多年來，Minto Communities 一直興建全新房屋、規劃社區和公寓大樓，每建造一個家園就是建立一個關係。當您選擇在 Minto Communities 居住時，您不只選擇承建商，更是選擇值得信賴的伙伴，一步一步助您達成置業夢想。我們的團隊有超過 1,200 名員工，富於經驗、活力和才華，已在多倫多、渥太華和佛羅里達設計和興建超過 60,000 座房屋。

在您附近總有一間為您而設的 Minto Communities 房屋。



A MINTO YORKVILLE PARK
B MINTO MIDTOWN
C OAKVILLAGE

創意願景

執行像 THE SAINT 一樣的宏大計劃，必須有一支經驗豐富的專業團隊。

WALLMANARCHITECTS

Wallman Architects (WA) 是位於加拿大的建築師樓，專門推出卓越的設計作品。Rudy Wallman 自 1985 年以來從事建築設計業，憑着多年經驗於 2006 年創立 WA。此後，WA 已經設計多項建築作品，類型廣泛，包括混合用途、住宅、酒店、大型機構和市政設計作品，遍佈於加拿大以至世界各地。

Wallman 在設計和市政府批核過程期間，與合作伙伴保持緊密聯繫，能夠在艱鉅的官僚體系和政治環境下確保計劃順利進行，居功至偉。他的團隊由經驗豐富的專業人士組成，互相合作，確保按照客戶的預算和時間表，成功完成由設計到建築的各個工程步驟。Wallman 重視與客戶、顧問、承包商和同事建立的長遠關係。

每單委托任務都是能夠豐富住客的生活，對環境來說做到可持續性，而且體現獨特的設計風格。Wallman 樂於接受建築設計工作上的複雜問題，務求釋放每個工程的潛力，提升建築物環境對社區的價值。

FIGUR3

居住環境不只是磚頭砌成的空間，而是必須引起住客的情感反應，從而帶動活潑的社區生活風格。

得獎設計公司 Figur3 在行內甚具影響力，創造能夠提升居住體驗的各式環境。我們明白，出色的設計不只是關乎美感，也是關乎體會住客的渴望和需要，而這就是深植於我們的功能性和劃時代性設計的理念和手法。本地以至外國客戶得益於 figur3 的 25 年涉足於多個行業的經驗和高度合作性的工作流程，讓住客與建築建立關係。

